



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 09. studenog 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Tini Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, i to:

1. z.k.ul. 590 k.o. Stipan (MBR333516) – sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 329/1 pašnjak 4.136 m²
- k.č. 500/4 oranica 4.690 m²
- k.č. 500/38 vinogradoranica 4.266 m²
- k.č. 574 livada 1.104 m²
- k.č. 577/1 oranica 9.484 m²
- k.č. 578 oranica 1.964 m²
- k.č. 587/1 pašnjak 428 m²
- k.č. 811/2 oranica 1.780 m²
- k.č. 811/7 oranica 9.589 m²
- k.č. 811/8 oranica 4.449 m²

Ukupno 41.890 m² – početna cijena 48.860,00 kn

2. z.k.ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 810/1 oranica 694 m²
- k.č. 876/3 livada 309 m²
- k.č. 980/2 pašnjak 766 m²
- k.č. 1099/2 oranica 1.000 m²
- k.č. 1099/7 oranica 629 m²
- k.č. 1142/1 oranica 1.316 m²
- k.č. 1146/1 pašnjak 2.582 m²
- k.č. 1404/7 pašnjak 15.289 m²
- k.č. 1404/18 šuma 191 m²
- k.č. 1474/32 šuma 7.197 m²

- k.č. 1474/199 šuma 9.686 m²
- k.č. 1474/229 šuma 12.664 m²

Ukupno 52.323 m² – početna cijena 61.030,00 kn

3. z.k.ul. 555 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/4 oranica 4.597 m²
- k.č. 126/11 oranica 7.355 m²
- k.č. 126/13 pašnjak 741 m²
- k.č. 126/36 šuma 6.122 m²
- k.č. 126/46 šuma 3.280 m²
- k.č. 126/59 livada 126 m²
- k.č. 1474/155 šuma 7.837 m²
- k.č. 1474/156 šuma 1.248 m²

Ukupno 31.306 m² – početna cijena 36.515,00 kn

4. z.k. 556 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/7 oranica 6.593 m²
- k.č. 126/6 oranica 5.327 m²

Ukupno 11.920 m² – početna cijena 13.903,00 kn

5. z.k.ul. 596 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 889/13 oranica 1.259 m²
- k.č. 889/24 oranica 2.410 m²
- k.č. 912/1 oranica 3.043 m²
- k.č. 1018/4 oranica 331 m²

Ukupno 7.043 m² – početna cijena 8.215,00 kn

6. z.k.ul. 640 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)

- k.č. 68/50 šuma 14.721 m²
- k.č. 95/26 pašnjak 13.559 m²
- k.č. 126/58 livada 716 m²
- k.č. 229/18 oranica 191 m²

Ukupno 29.187 m² – početna cijena 34.043,00 kn

7. z.k.ul. 684 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)

- k.č. 106 pašnjak 5.877 m²
- k.č. 107 pašnjak 162 m²
- k.č. 126/25 livada 6.309 m²
- k.č. 145/1 oranica 2.813 m²

- k.č. 145/2 šuma 2.464 m²
- k.č. 148 pašnjak 2.000 m²
- k.č. 1474/122 pašnjak 13.297 m²
- k.č. 1474/140 šuma 514 m²
- k.č. 1474/161 šuma 5.294 m²
- k.č. 1474/181 šuma 15.609 m²

Ukupno 54.339 m² – početna cijena 63.381,00 kn

8. z.k.ul. 657 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/31 pašnjak 2.557 m²
- k.č. 96/33 šuma 6.654 m²
- k.č. 96/35 pašnjak 1.248 m²
- k.č. 126/35 šuma 3.866 m²
- k.č. 126/52 šuma 2.651 m²

Ukupno 16.976 m² – početna cijena 19.801,00 kn

9. z.k.ul. 778 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 68/99 šuma 5.740 m²

Ukupno 5.740 m² – početna cijena 6.695,00 kn

10. z.k.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 981/2 livada 2.791 m²
- k.č. 1286/1 livada 1.205 m²
- k.č. 1380 pašnjak 2.388 m²
- k.č. 1388/8 oranica 2.313 m²
- k.č. 1388/12 oranica 3.913 m²
- k.č. 1474/36 oranica 4.240 m²
- k.č. 1474/42 oranica 1.208 m²
- k.č. 1474/55 oranica 4.755 m²
- k.č. 1474/101 oranica 1.806 m²
- k.č. 1474/102 oranica 9.161 m²
- k.č. 1474/129 oranica 791m² m²

Ukupno 34.571 – početna cijena 40.324,00 kn

11. z.k.ul. 857 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 1379 pašnjak 3.298 m²
- k.č. 1474/12 oranica 13.574 m²
- k.č. 1474/112 oranica 4.352 m²
- k.č. 1474/146 šuma 2.309 m²
- k.č. 1474/149 pašnjak 1.435 m²

-k.č. 1474/152 pašnjak 234 m²
-k.č. 1474/154 pašnjak 219 m²
-k.č. 1474/157 šuma 12.132 m²
-k.č. 1474/168 šuma 2.733 m²
-k.č. 1474/169 šuma 10.581 m²
-k.č. 1474/170 šuma 2.823 m²

Ukupno 53.690 m² – početna cijena 62.624,00 kn

II Kupac Tina Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 351149527982, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 901-13 uplatiti iznos od 355.391,90 kn, za nekretnine pod točkom I, točke 1-11, a kao razliku između uplaćene jamčevine (39.539,10 kn) i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 09. studenog 2021. (395.391,00 kn).

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6817/18 od 16. travnja 2018.,

- razlučno pravo upisano u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Frankopanska 58, OIB: 94141384086, i to temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama pod brojem Z-672/09 od 31. srpnja 2009., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. ožujka 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 9. travnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.
3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe te umanjenu cijenu prema suglasnosti razlučnog vjerovnika, u iznosu približe određenom u izreci pod točkom I.
5. Zaključak o prodaji od 08. rujna 2021. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu istog dana, a oglas o desetom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.
6. Na 10. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 09. studenog 2021., pristupili su kao kupci Tina Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 08. rujna 2021. pod točkom I, za nekretnine pod brojevima 1-11 te Tomislav Tandarić, Cvetković, Cvetković 165, OIB: 77355068339, koji je uplatio jemčevinu za dio nekretnina pod rednim brojem 7 i 10 točke I izreke ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 4.000,00 kuna, ali nije ispunio uvjete za sudjelovanje na toj javnoj dražbi i to iz razloga što je zaključkom ovog suda od 8. rujna 2021. broj St-901/13-360 određeno da se predmetne nekretnine prodaju prema z.k. ulošcima kao cjeline, a ne prema z.k. česticama, a nisu istaknute niti cijene za pojedinu česticu.
7. Kupac Tina Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798 je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.
8. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je suda donio rješenje o dosudi.
9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 09. studenog 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Razlučnim vjerovnicima CREDO BANKA d.d. u stečaju
- Kupcu Tini Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798 po pun.
- nakon pravomoćnosti Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb301-cf608**

Kontrolni broj: **09ba2-4f47f-a80a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.